

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
**oddělení životního prostředí a památkové péče**

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 16690/2024

V Břeclavi 12. 2. 2024

*Spisová značka: MUBR-S 7132/2024 ŽP/Ko*

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Kopecká*

*Telefon: 519 311 420, 721 680 186*

*E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu*

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366, zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62115489, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 16. 1. 2024, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

**vydává**

ve věci **stavebních úprav objektu čp. 334 s přístavbou výtahu, na ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 570/1, 570/2 a 572 v k.ú. Lednice na Moravě, okr. Břeclav**, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO), toto **závazné stanovisko:**

stavební úpravy objektu čp. 334 s přístavbou výtahu, podle předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy a přístavba objektu Mendeleum“, odpovědný projektant Ing. arch. Rastislav Tesařík, držitel ČKA č. 04567 - Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366, s datem 01/2024, ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 750/1, 750/2 a 752 v k. ú. Lednice na Moravě, **jsou** podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona **p ř í p u s t n é**.

### Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona, posoudil žádost společnosti Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366, zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62115489, kterou obdržel dne 16. 1. 2024, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav objektu čp. 334, ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 750/1, 750/1 a 752 v k. ú. Lednice na Moravě, které

se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění reklamního zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o reklamní zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Záměrem jsou stavební úpravy objektu Mendelea v Lednici, okres Břeclav, za účelem zpřístupnění a adaptace objektu pro studenty se specifickými potřebami. Součástí stavebních úprav je také přístavba výtahu a nástavba části hygienického zázemí v místě stávajícího nevyužitého balkonu. Dále budou řešeny nové rozvody zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, chlazení a elektroinstalace. Stavebními úpravami vzniknou v suterénu z části laboratoře a z části potřebné technické, skladovací a hygienické zázemí. V 1.NP budou zejména výukové prostory, skladovací prostory a hygienické zázemí, ve 2.NP kanceláře se zázemím pro vyučující. Vertikální přístupové komunikace jsou řešeny nově – schodiště a výtah. Největší půdorysné rozměry objektu jsou 24,2 × 21,1 m, nejvyšší hřeben je ve výšce +9,570 m.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona, byla doručena žádost zaslána dne 22. 1. 2024 pod čj. MUBR 7394/2024 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 2. 2. 2024 pod čj. MUBR 11874/2024 (NPÚ-371/6519/2024 – PhDr. Radim Šťastný). Podle písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně nejsou zamýšlené práce v rozporu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území a lze je realizovat.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Barbora Kopecká, v.r.

**Obdrží:**

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62115489  
(v zastoupení)

1. Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366 (doručuje se)

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště  
v Brně, PhDr. Radim Šťastný